

ELENCO MAPPALI STRALCIO 2			
FOGLIO	mappale	superficie catastale	superficie reale
33	2500	11	
	2395	2135	
	2450	2050	
	2398	2940	
	2444	180	7316
	2400	576	
	2436	6	
	2506	1145	1701
	2200	96	
	2397	34	
	2042	581	633
totale		9754	9650
TOTALE SUP. FOGLIO 33		9650	
53	ex 1235	342	
TOTALE SUP. FOGLIO 53		342	
TOTALE SUPERFICIE STRALCIO 2		9992	

DATI STRALCIO 02				
SUPERFICIE STRALCIO 02			10 657,00	mq
SUPERFICIE INTERVENTO PRIVATO STRALCIO 02			9 992,00	mq
SUPERFICIE DI PROPRIETA' PUBBLICA			665,00	mq
VOLUMETRIA MASSIMA STRALCIO 02		10 657,00 mq	1,50	15 985,50 mc
VOLUMETRIA IN RIPARTIZIONE STRALCIO 02		9 992,00 mq	1,50	14 988,00 mc
VOLUMETRIA PUBBLICA		665,00 mq	1,50	997,50 mc

RIPARTIZIONE VOLUMETRIE STRALCIO 02:				
VOLUMETRIA RESIDENZIALE STRALCIO 02:		9 992,00 mq	1,05	10 491,60 mc
VOLUMETRIA SERVIZI PRIVATI STRALCIO 02:		9 992,00 mq	0,30	2 997,60 mc
VOLUMETRIA SERVIZI PUBBLICI STRALCIO 02:		9 992,00 mq	0,15	1 498,80 mc

SUPERFICIE IN CESSIONE STRALCIO 02:		9 992,00 mq	75%	7 494,00 mq
SUPERFICIE FONDIARIA STRALCIO 02:		9 992,00 mq	25%	2 498,00 mq

COMPARTO PRIVATO							
STRALCIO 2		SUPERFICIE	VOLUME RESIDENZIALE	VOLUME PER SERVIZI CONNESSI	VOLUME TOTALE	ALTEZZA MASSIMA	N. PIANI
	LOTTO 3	780,00 MQ	3276,00 MC	936,00 MC	4212,00 MC	17,00 MT	PT + 4P
	LOTTO 4	780,00 MQ	3276,00 MC	936,00 MC	4212,00 MC	17,00 MT	PT + 4P
	LOTTO 5	938,00 MQ	3939,00 MC	1126,00 MC	5065,00 MC	17,00 MT	PT + 4P
	LOTTO 6	938,00 MQ	3939,00 MC	1126,00 MC	5065,00 MC	17,00 MT	PT + 4P
TOTALE		2498,00 MQ	10491,00 MC	2998,00 MC	13489,00 MC		

N.B.: I PARCHEGGI PRIVATI SONO UBICATI NEI PIANI INTERRATI ESTESI ANCHE OLTRE LA SAGOMA DEI FABBRICATI (POSSONO ESSERE REALIZZATI STALLI ANCHE NELLE AREE SCOPERTE AL PIANO TERRA)

COMUNE DI QUARTU SANT'ELENA

Città Metropolitana di Cagliari

STUDIO DEL COMPARTO IN ZONA B/S* - RESIDENZIALE

Approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. 5 del 31/01/2008

VARIANTE ALLO STUDIO DI COMPARTO ATTUABILE PER STRALCI FUNZIONALI CONVENZIONABILI SEPARATAMENTE

Approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. 83 del 08/10/2024

RICHIESTA DI ATTUAZIONE DELLO STRALCIO N.01

LOTTE COMPRESI TRA LE VIE D'AZEGLIO,
PIEMONTE, ORSINI, ROMANIA, FRANCIA

Fg. 33 mapp. 2392/2394 e altri - Fg. 53 mapp. 3956/2376 e altri

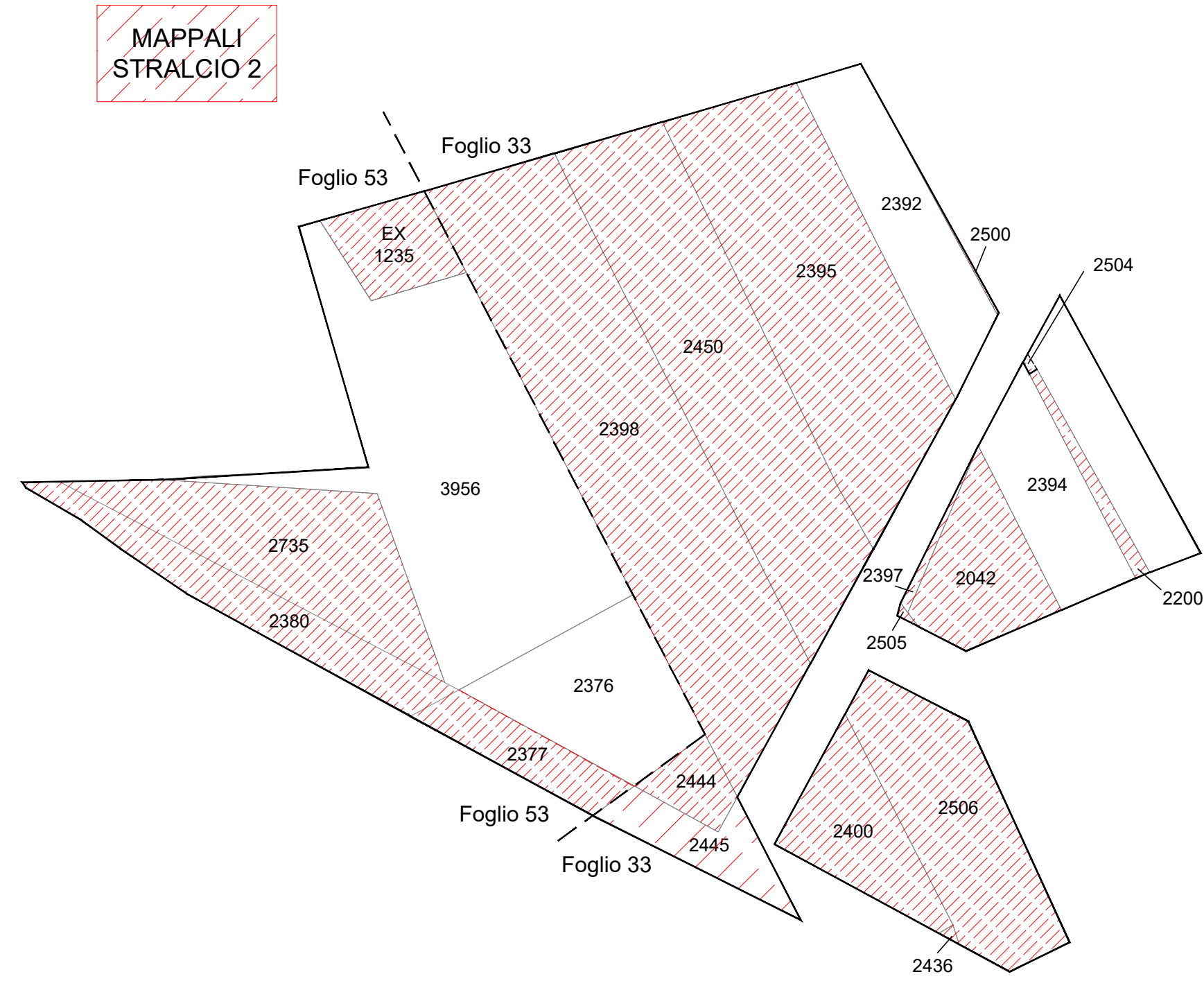
TAVOLA N.	5	SCALA	1:200 - 1:1000	DATA	Aprile 2026	Aggiornamenti:
OGGETTO:						
PROGETTO STRALCIO FUNZIONALE N. 2						
Planimetria dei Mappali interessati dallo STRALCIO n. 2 -						
Tabella dei Mappali Interessati dallo STRALCIO n. 2 -						
Planimetria Zonizzazione STRALCIO n. 2 - Tipologie Edilizie STRALCIO n. 2 -						
Planivolumetrico e Tabella Riepilogo Superfici e volumi dei Lotti STRALCIO n.2						

PROGETTAZIONE A CURA DI:		IL COMMITTENTE:	
Dott. Ing. Corrado Dessi		Finvit S.R.L.	
Piazza Giovanni XXIII 70, 09128 - Cagliari (CA)		Via L. Pierobon 46, 35010 - Limena (PD)	



MAPPALI STRALCIO FUNZIONALE N.2

scala 1:1.000



SCHEMA PROSPETTICO LOTTI 3 e 4

scala 1:200



SCHEMA PROSPETTICO LOTTO 5-6

scala 1:200



DISTRIBUZIONE AREE PUBBLICHE

- CESSIONE (7494 MQ)
- PROPRIETA' COMUNALE (665 MQ)

A2	4545 MQ
B2	642 MQ
C	763 MQ
D	469 MQ
E2	1014 MQ
Pro. Via P. Jolanda	726 MQ
TOTALE	8159 MQ

LOTTE DI INTERVENTO PRIVATO

Stralcio 2	2498 MQ	Lotto 3	780 MQ
		Lotto 4	780 MQ
		Lotto 5	938 MQ
		Lotto 6	938 MQ
TOTALE		2498 MQ	

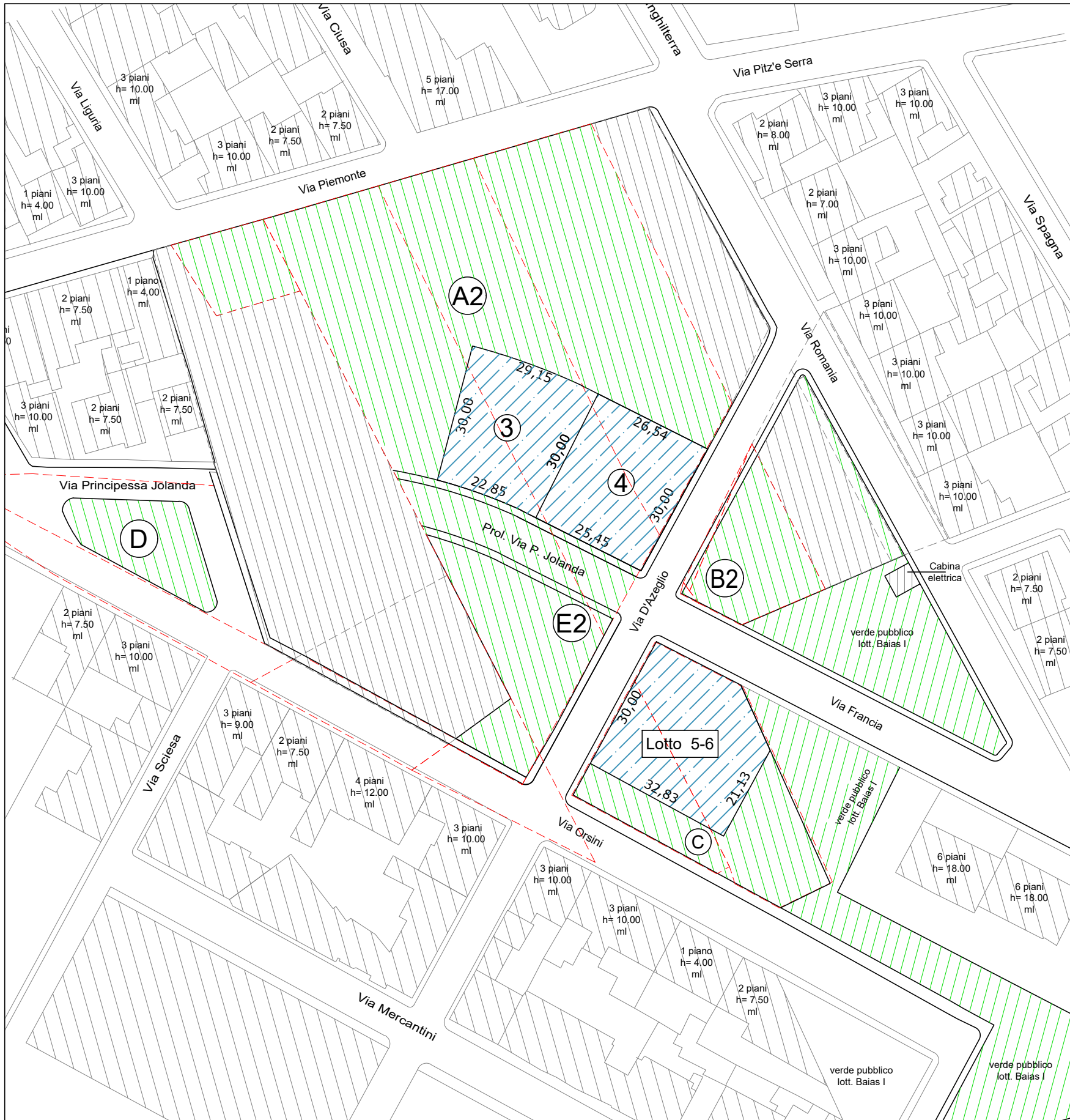
RIEPILOGO STRALCIO 2

Aree Pubbliche	8159 MQ
Aree Private stralcio 2	2498 MQ
TOTALE COMPARTO	10657 MQ

N.B.: L'UBICAZIONE E LA TIPOLOGIA DEL VOLUME PER SERVIZI PUBBLICI E' PURAMENTE INDICATIVA

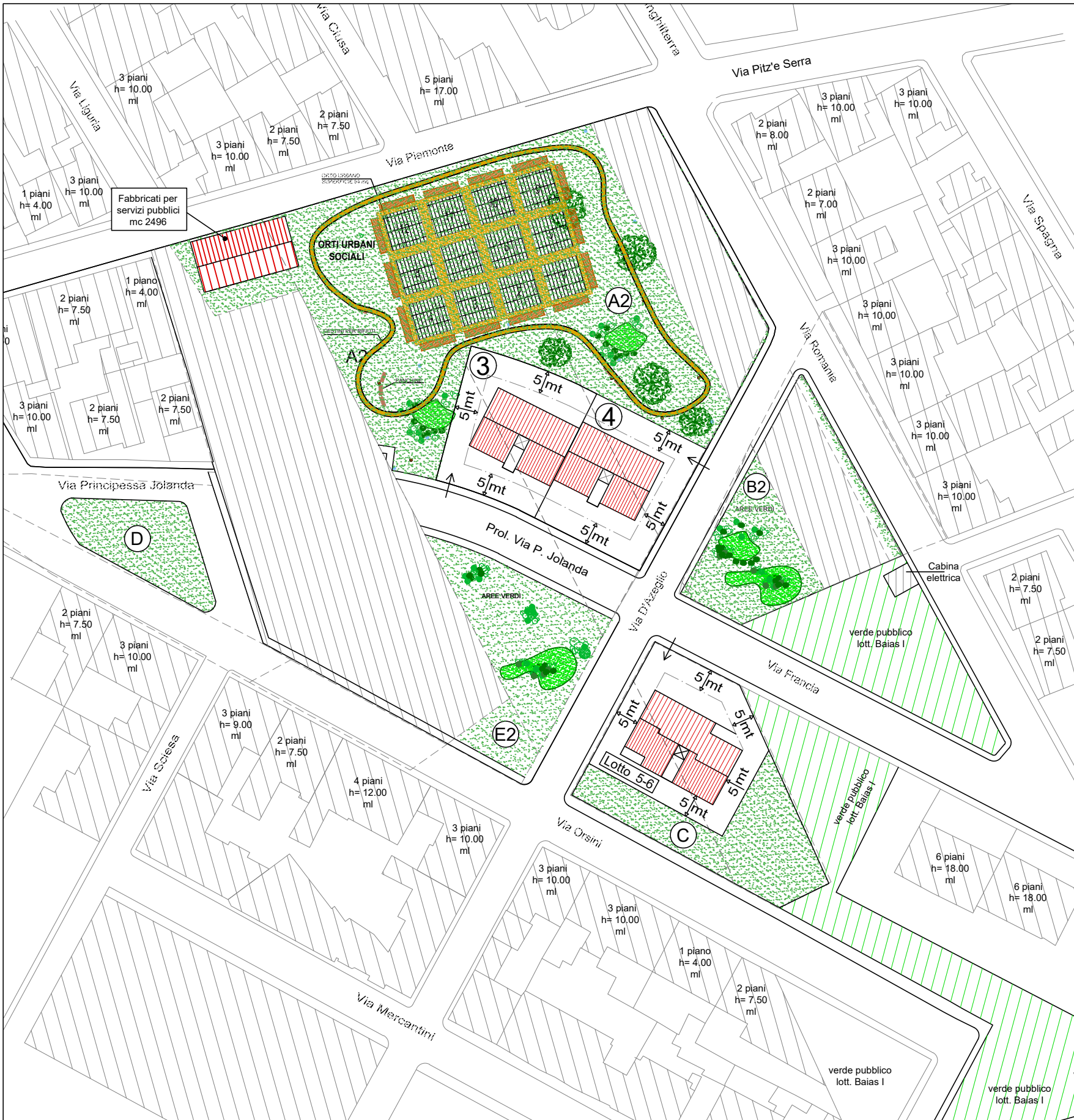
ZONIZZAZIONE STRALCIO 2

scala 1:1.000



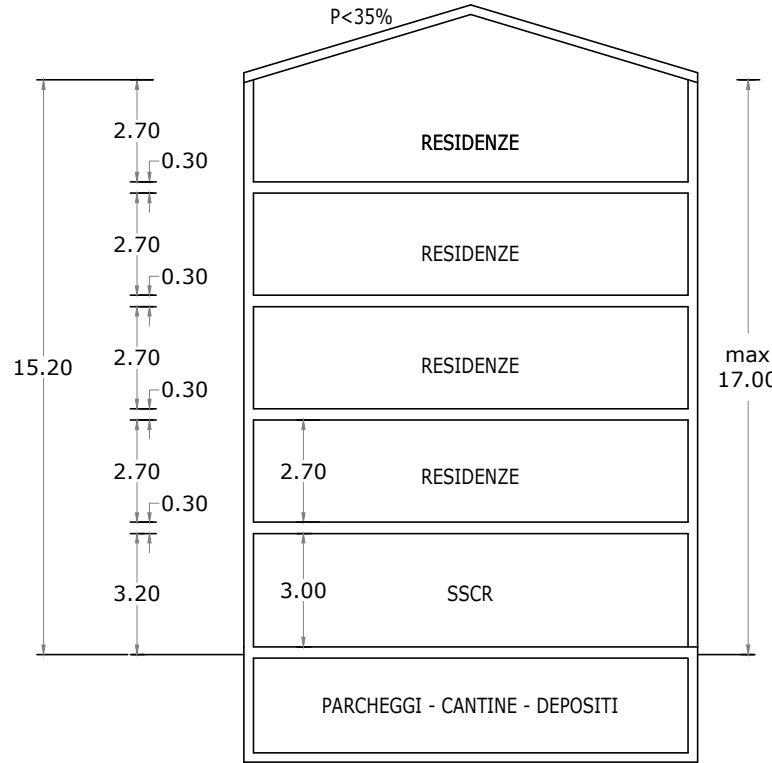
PLANO VOLUMETRICO STRALCIO 2

scala 1:1000



SEZIONE TIPO LOTTI 3-4 e 5-6

scala 1:200



N.B.: NEI LIMITI DELL'ALTEZZA MASSIMA PUO' ESSERE REALIZZATO UN SOTTOTETTO OLTRE L'ULTIMO PIANO CON DESTINAZIONE SGOMBERO

